

桃園縣龜山鄉大湖自辦市地重劃區計算負擔總計表

重劃情形	重劃區土地面積	6.9968 公頃	重劃後情形	八	評定之重劃後平均地價及總地價	總地價：1,096,367,490 元
	1、私有土地面積	4.8327 公頃		九	重劃後可分配土地面積	5.283501 公頃
	2、公有土地面積	2.2251 公頃		十	重劃前後每平方公尺平均地價上漲率：	1.14
	3、未登記土地面積	0.0000 公頃			公共設施用地一般負擔係數：	0.140944
	4、實測誤差面積	-0.0610 公頃		十一	計算式：	$\frac{10304.56 \times 18206}{20751 \times (69968 - 5823)}$
	原公有道路溝渠河川及未登記地抵充面積	0.5823 公頃			= 0.140944	
	1、已登記土地面積	0.5823 公頃			費用負擔比係數：	0.231751
	2、未登記土地面積	0.0000 公頃		十二	計算式：	$\frac{246,964,432}{20751 \times (69968 - 5823 - 12790.42)}$
	重劃區土地所有權人數	269 人			= 0.231751	
	1、私有：	267 人			平均負擔比率：	38.49%
2、公有：	2 人	十三	1、公共設施用地負擔比率：	19.94%		
私有土地所有權人	人數：144 佔 53.93%		2、費用負擔比率：	18.55%		
申請辦理重劃情形	面積：2.901980 佔 60.05%	十四	1、公共設施用地負擔比率：	$12790.42 / (69968 - 5823) = 19.94\%$		
評定之重劃前平均地價及總地價	每平方公尺地價：18,206 元 總地價：1,284,940,581 元		2、費用負擔比率：	$246,964,432 / 20751 \times (69968 - 5823) = 18.55\%$		
各項負擔情形	公共設施用地扣除原公有道路溝渠河川及未登記土地等		備註			
	抵充土地後共同負擔總面積	1.279042 公頃				
	1、臨街地特別負擔 $\times(1-C)$ ：	0.248586 公頃				
	2、一般負擔：	1.030456 公頃				
七	費用負擔總額	246,964,432 元				

