

桃園市龜山區華亞自辦市地重劃區計算負擔總計表(更正)

重劃前情形		重劃後情形		計算負擔		備註						
重劃前情形	重劃區土地面積	33903.06	m <sup>2</sup>	八	評定之重劃後平均地價及總地價	總地價	156,032,526 元					
	1.私有土地面積	9294.00	m <sup>2</sup>		九	重劃後可分配土地面積	每平方公尺總地價	7,800.00 元				
	2.公有土地面積	24610.00	m <sup>2</sup>				十	重劃前後每平方公尺平均地價上漲率		2.146590087		
	3.未登記土地面積	0.00	m <sup>2</sup>						十一	公共設施用地一般負擔係數:		0.180269886
	4.實測誤差面積	-0.94	m <sup>2</sup>								十二	費用負擔係數:
	原公有道路溝渠河川及未登記土地抵充面積	0.00	m <sup>2</sup>	十三	平均負擔比率:		56.615 %					
	1.已登記土地面積	0.00	m <sup>2</sup>			十三	1.公共設施用地負擔比率		40.998 %			
	2.未登記土地面積	0.00	m <sup>2</sup>	十三	2.費用負擔比率				15.617 %			
	重劃地區土地所有權人數	9	人			十三	1.重劃公共設施用地平均負擔比率		13899.83/(33,903.06-(-0.94))=40.998			
	1.私有	8	人	十三	2.重劃費用平均負擔比率				41,300,000/(7,800×(33,903.06-(-0.94)))=15.617			
	2.公有	1	人			十三	2.重劃費用平均負擔比率		41,300,000/(7,800×(33,903.06-(-0.94)))=15.617			
	四	私有土地所有權人申請(同意)辦理重劃情形	人數: 8 人,佔 面積: 9,294.00 m <sup>2</sup> ,佔	100.000 % 100.000 %	十三			1.重劃公共設施用地平均負擔比率		13899.83/(33,903.06-(-0.94))=40.998		
	五	評定之重劃前平均地價及總地價	每平方公尺地價: 總地價:	3,633.67 元 123,195,821 元		十三	2.重劃費用平均負擔比率			41,300,000/(7,800×(33,903.06-(-0.94)))=15.617		
	各項負擔情形	六	公共設施用地扣除原公有道路溝渠河川及未登記土地等抵充土地後共同負擔總面積	13899.83	m <sup>2</sup>			備註	1.重劃公共設施用地平均負擔比率		13899.83/(33,903.06-(-0.94))=40.998	
		六	1.臨街地特別負擔	1060.98×(1-C)	780.15	m <sup>2</sup>	2.重劃費用平均負擔比率				41,300,000/(7,800×(33,903.06-(-0.94)))=15.617	
2.一般負擔				13119.68	m <sup>2</sup>							
七	費用負擔總額		41,300,000	元								