

桃園市 106 年經國市地重劃區抵費地標售清冊

標售編號	區	地段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	臨路寬度 (m)	使用分區	標售單價 (元/m <sup>2</sup> )	標售底價 (元)	押標金 (元)
1	桃園區	水汴頭	2	1,356.2	20	商業區	261,000	547,605,420	54,761,000
	桃園區	水汴頭	3	658.63	30	商業區	294,000		
2	桃園區	水汴頭	5	939.75	20	商業區	258,000	242,455,500	24,246,000
3	桃園區	水汴頭	26	1,086.28	15	商業區	258,000	280,260,240	28,026,000
4	桃園區	水汴頭	31	1,050.85	15	商業區	258,000	271,119,300	27,112,000
5	桃園區	水汴頭	32	3,326.90	30	商業區	292,000	1,269,632,080	126,963,000
	桃園區	水汴頭	37	1,049.92	30	商業區	284,000		
6	桃園區	水汴頭	98	125.16	10	住宅區	152,000	19,024,320	1,902,000
7	桃園區	水汴頭	102	126.61	10	住宅區	152,000	19,244,720	1,924,000
8	桃園區	水汴頭	115	211.29	10	住宅區	152,000	32,116,080	3,212,000
9	桃園區	水汴頭	130	365.17	10	住宅區	155,000	56,601,350	5,660,000
10	桃園區	水汴頭	137	306.82	10	住宅區	155,000	47,557,100	4,756,000
11	桃園區	水汴頭	143	194.57	10	住宅區	152,000	29,574,640	2,957,000
12	桃園區	水汴頭	159	131.29	10	住宅區	150,000	19,693,500	1,969,000
13	桃園區	水汴頭	163	161.63	10	住宅區	150,000	24,244,500	2,424,000
14	桃園區	水汴頭	191	195.20	10	住宅區	152,000	29,670,400	2,967,000
15	桃園區	水汴頭	215	350.00	10	住宅區	154,000	53,900,000	5,390,000

桃園市 106 年中路地區區段徵收開發案土地標售清冊

標售編號	區	地段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區	建蔽率	容積率	標售單價 (元/m <sup>2</sup> )	標售底價 (元)	押標金 (元)
16	桃園	中路一	5	3,819.32	住宅區	50%	200%	163,000	622,549,160	62,255,000
17	桃園	中路二	136	304.67	住宅區	50%	200%	162,000	187,084,080	18,708,000
	桃園	中路二	139	850.17	住宅區	50%	200%			
18	桃園	中路二	295	3,086.98	住宅區	50%	200%	168,000	518,612,640	51,861,000
19	桃園	中路三	32	1,483.11	住宅區	50%	200%	166,000	246,196,260	24,620,000
20	桃園	中路三	38	2,519.10	住宅區	50%	200%	163,000	410,613,300	41,061,000
21	桃園	中路三	46	1,355.46	住宅區	50%	200%	170,000	230,428,200	23,043,000
22	桃園	中路三	51	1,225.86	第一之一種住宅區	50%	210%	166,000	203,492,760	20,349,000
23	桃園	中路三	172	468.48	住宅區	60%	200%	166,000	365,445,680	36,545,000
	桃園	中路三	172-1	375.43	住宅區	60%	200%			
	桃園	中路三	173	1,357.57	住宅區	50%	200%			
24	桃園	中路三	192	3,088.29	住宅區	50%	200%	165,000	509,567,850	50,957,000
25	桃園	中路三	200	3,229.49	住宅區	50%	200%	165,000	532,865,850	53,287,000